

# 삼송자이더빌리지 고객님!

고객님 댁내 항상 건강과 행복이 가득하기를 기원 드리며,  
아래와 같이 중도금대출 신청 안내를 해드리오니, 미신청에 따른 불이익이 없도록 하여 주시기 바랍니다.  
중도금 대출은 이자후불제 조건이며, 반드시 계약자 본인이 대출 자서를 하셔야 혜택을 받을 수 있습니다

- 아 래 -

## ■ 중도금 대출신청 안내

- 서 류 : 중도금대출 관련한 구비서류 및 신청절차는 첨부된 농협은행 안내문을 참고하시기 바랍니다.

| 기관     | 지점      | 블록                     | 담당자/연락처/팩스  |
|--------|---------|------------------------|---|
| NH농협은행 | 광화문금융센터 | 6-3블록<br>&<br>6-4블록    | 박경아 부지점장. 정진상 과장. 이은정 과장<br><br>TEL. 02)730- 5391<br>FAX. 02)720-5687 |
|        | 남대문금융센터 | 5블록<br>(5-1, 5-2, 5-3) | 김영선 부지점장. 조현경 팀장<br><br>TEL. 02)753-6415<br>FAX. 02)773-6348          |
|        | 회현역지점   | 6-1-1블록                | 구해우 팀장, 한광희 계장<br><br>TEL. 02-775-1821<br>FAX. 02-775-1827            |

※ 대출 보증수수료, 인지대 등 납입을 위해, 농협은행의 통장개설이 필요합니다.

### ※ 주택도시보증공사의 중도금대출보증 수수료

- : 중도금대출의 안정성을 보증하기 위한 주택도시보증공사의 중도금대출보증 수수료는 중도금대출을 신청하시는 고객께서 부담합니다. (공급계약서 일반사항 제6조 참조)
- : 중도금대출신청시 개설한 농협은행 계좌로 중도금대출 실행 前, 중도금대출보증수수료 입금 必 (중도금 회차별 수수료 미납 시 중도금대출 실행 불가함)

※ 본 중도금대출신청은 공동주택 중도금에 한하여 실행되는 것으로,  
별도품목 (폴리싱타일 바닥재) 중도금은 계약자 본인이 직접 납부하여야 합니다.

# 첨부 : 농협은행 중도금 대출신청 안내문. [끝]

## 삼송 자이더빌리지 중도금대출 안내문

| 구분   | 내용  |  |                 |                                       |
|--|---|--|-----------------|---------------------------------------|
| 대출대상   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자</li> <li>▶ 신청일 현재 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 자</li> <li>*2주택이상 세대는 대출신청불가하고, 1주택보유 세대는 기존주택 2년이내 처분 조건 추가약정 체결후 신청가능</li> <li>- 주택도시보증공사(HUG) + 한국주택금융공사(HF) 중도금대출 보증 보유시 불가.</li> <li>- 본건 포함 농협은행 주택관련대출(중도금,이주비,잔금,주택담보대출 등) 2건 초과인 경우 불가</li> </ul>   |  |                 |                                       |
| 대출금리   | <table border="1"> <tr> <td>당행기준금리('19.08.19.현재)<br/>연 1.68%<br/>(월중신규COFIX 6개월변동)</td> <td>가산금리<br/>연 1.00%</td> <td><b>대출금리 (당행기준금리+가산금리)<br/>연 2.68%</b></td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중도금회차별 대출실행일 기준금리에 따라 적용금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동</li> <li>- 당행기준금리 : 금리변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank 금융상품물 → 공시실 → 대출 → 대출금리에서 확인가능</li> </ul>   | 당행기준금리('19.08.19.현재)<br>연 1.68%<br>(월중신규COFIX 6개월변동) | 가산금리<br>연 1.00% | <b>대출금리 (당행기준금리+가산금리)<br/>연 2.68%</b> |
| 당행기준금리('19.08.19.현재)<br>연 1.68%<br>(월중신규COFIX 6개월변동) | 가산금리<br>연 1.00%   | <b>대출금리 (당행기준금리+가산금리)<br/>연 2.68%</b>                |                 |                                       |
| 대출한도   | ▶ 분양금액의 60% 이내 (중도금1~4회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위내   |  |                 |                                       |
| 대출기간   | ▶ 최초실행일로부터 2021년 2월28일 까지(단, 주택도시보증공사(HUG)보증서 만기일 이내)   |  |                 |                                       |
| 상환방법   | ▶ 만기일시상환 (전국 농협은행영업점 및 e-뱅킹 등을 통해 중도상환 가능합니다.)  |  |                 |                                       |
| 제출서류   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 제출서류 : 뒷면 첨부자료 참조</li> <li>- 제출서류는 대출신청일 기준 1개월 이내 발급서류로 준비해주셔야 하며, 대출접수일에 모두 제출 해주셔야 합니다. 공동명의인은 대출신청인과 같이 방문해주시기 바랍니다.</li> <li>- 대출서류는 분양계약자가 직접 방문하여 작성하셔야 합니다. (대리인 접수 불가)</li> </ul>   |  |                 |                                       |
| 부대비용   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 인지세(50% 고객부담) : 대출금액 5천만원 초과 시 금액구간별 차등부과                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고객부담금 : (1억원 초과) 75,000원, (5천만원 초과 ~ 1억원 이하) 35,000원</li> </ul> </li> <li>▶ 주택도시보증공사 보증료 : 연 0.13% (채무자 부담)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 할인대상 : 저소득가구, 다자녀가구, 장애인가구, 고령자가구, 신혼부부, 한부모가족, 다문화가족, 국가유공자, 의사상자, 모범납세자(해당가구는 영업점 문의 후 서류 제출)</li> </ul> </li> <li>▶ 중도상환해약금 : 전액면제</li> </ul> |  |                 |                                       |

■ 농협은행(주)의 규정에 의거 대출신청인이 신용관리정보 보유자(구 신용불량자)나 연체정보보유자 등 여신취급제한자에 해당될 경우 대출신청이 거절될 수 있으며, 주택도시보증공사(HUG)의 '주택구입 자금보증규정' 등에 의거 보증금지/제한대상에 해당될 경우 보증신청이 거절될 수 있습니다.

■ 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.

■ 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득,부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.

■ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도,대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.

■ '18년 9.13 이후 공고사업장에 대해서는 향후 잔금전환 시 DTI산정, 스트레스DTI 산정, 비거치·분할상환 적용됩니다.

■ 이자납입 지연시 최고 연 15%의 연체이자 발생됩니다.

■ 대출거절 시 분양대금 납부조건에 따라 '계약자 본인 책임'으로 분양대금(중도금 등)을 납부하여야 합니다.

■ 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.

■ 기타 자세한 내용은 해당 상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH 농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000,1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

# 제출서류

| 공통서류 (필수서류)   | 소득증빙서류 (해당사항 중 택일)   |   |
|---|--|---|
| <p><b>*성년인 세대원 전원 방문 필요 (신분증지참)</b></p> <p>① 분양(공급)계약서 원본<br/>                     ② 계약금납부영수증<br/>                     ③ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)<br/>                     -여권 등 기타신분증은 인정되지 않습니다.<br/>                     ④ 주민등록등본<br/>                     ⑤ 주민등록초본(변경내역 포함)<br/>                     -세대원전원(미성년자포함)<br/>                     -주민등록번호 변경이 없을 경우<br/>                     에도 변경내역을 반드시 포함<br/>                     ⑥ 건강보험자격득실확인서<br/>                     (국민건강보험공단 홈페이지 출력,<br/>                     혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청)<br/>                     ⑦ 가족관계증명서(대출신청인 기준)<br/>                     ⑧ 기본증명서(상세) - 미성년 자녀가<br/>                     세대원일 경우<br/>                     ⑨ 금융거래확인서 - 주택담보대출<br/>                     보유자만</p> | <p>급여소득자</p>   | <p>재직증명서 + 근로소득원천징수영수증<br/>                     (최근 2개년도)<br/>                     ★1년미만 단기재직자는 급여명세표<br/>                     (직인날인) 추가제출</p>  |
|   | <p>사업소득자</p>   | <p>사업자등록증(사본) 또는 사업자등록증명원<br/>                     + 소득금액증명원(최근2개년도)</p>  |
|   | <p>보험모집인<br/>등 프리랜서</p>  | <p>위촉계약서 등+소득금액증명원(최근2개년도)<br/>                     (또는 사업소득원천징수영수증&lt;연말정산용&gt;만 인정)</p>   |
|   | <p>연금소득자</p>   | <p>연금증서(연금수급권자확인서 등)<br/>                     + 연금수령통장(또는 통장거래내역확인서)<br/>                     (최근 2개년도)</p>   |
|   | <p>기타소득자<br/>(무소득자)</p> <p>★<u>사실증명원</u><br/>                     +<br/> <u>오른쪽</u><br/> <u>㉠㉡㉢</u><br/> <u>중 택일</u><br/>                     (순서대로)</p> | <p>★<u>기타소득자는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출</u><br/>                     (홈택스→신청/제출→신청업무→사실증명신청)<br/>                     ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서<br/>                     (지역 세대주만 인정(건강보험자격득실확인서상))<br/>                     ㉡ (국민)연금산정용 가입내역 확인서<br/>                     (국민연금 납부자만 인정)<br/>                     ㉢ 2018년도 신용카드소득공제 확인서<br/>                     2018년귀속소득공제증명서류:기본(사용처별)내역[신용카드]<br/>                     (국세청(홈택스)발행분 제출요망)</p> |
|   | <p>2018.09.13<br/>이전 취득한<br/>주택을 임대<br/>사업자로 등<br/>록한경우</p>  | <p>임대사업자등록증<br/>사업자등록증명원</p>  |

## ■제출서류 추가설명

※주민등록등본상 전 세대원의 주택보유수 확인 및 주택담보대출 보유조회가 필수사항

→ 대출신청자 및 성년인 세대원전원의 방문 필요

※주민등록등본상 전 세대원의 신분증 및 주민등록초본(미성년자포함) 필요

→ 주민등록초본 발급 시 주민등록번호정정내역 및 주소변동내역포함

※세대원 중 미성년자(만 19세)는 방문 불필요하며, 미성년자기준의 기본증명서(상세)가 필요

→ 기본증명서 발급 : 인터넷 대법원 전자가족관계등록시스템 사이트, 동사무소 무인발급기

※공동명의로의 경우 계약자 및 공동명의로자 각각 건강보험자격득실확인서 제출

※소득증빙서류는 최근 2개년도